

**Stavba:** Trafostanice – zimní stadion, Třebíč  
Demolice stávající zděné trafostanice  
**Místo stavby:** kraj Vysočina, katastrální území Třebíč, parcela číslo st.7432  
**Investor:** Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 675 01 Třebíč 1

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

V Rosicích, březen 2025

Vypracoval : **VF Projekt, spol. s r.o.**  
Pod Trojicí 880, 665 01 Rosice  
Projektant : Ing. Vojtěch Vinohradský  
Zak.č. : 28492402

## **B.1 Celkový popis území a staveb**

### **a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika zastavěného stavebního pozemku**

Objekt zděné distribuční trafostanice je situován v centrální části intravilánu města Třebíč při uliční komunikaci severně podél objektu zimního stadionu, sloužící pro přístup na parkoviště ZS z ul. Kateřiny z Valdštejna. Přístup k objektu je z uliční komunikace a po obslužných plochách kolem objektu TS, pozemek kolem trafostanice je rovinatý, tvořený zpevněnými obslužnými plochami a zatravněním.

### **b) stávající kapacity odstraňované stavby**

Kapacita:	do 2x 630 kVA
Půdorysná plocha TS:	82,54 m <sup>2</sup>
Hloubka stavby:	1,0 m <sup>2</sup>
Výška stavby:	3,95 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	264,60m <sup>3</sup>
Navazující zeď:	(3,66x3,19+3,48x2,03)x0,15m

Objekt trafostanice je bezobslužný – v objektu trafostanice není žádné pracovní místo.

### **c) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Stávající trafostanice je přízemní zděný technický objekt obdélníkového půdorysu, nepodsklepený s plochou pultovou střechou. Zdivo objektu je z pálených cihelných tvarovek tl. 450 a 300mm, strop je železobetonový. Stávající dveře a větrací průvětrníky jsou ocelové, střešní krytina ploché střechy je z asfaltových pásů. Objekt trafostanice je situovaný jako samostatně stojící štítovou stěnou osazený v linii zděného oplocení u chodníku podél místní komunikace. Okolo objektu jsou zatravněné plochy a chodník navazující na obslužné komunikace. Trafostanice je napojena na síť technické infrastruktury kabelovým vedením VN a NN.

### **d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Ochranné pásmo trafostanice:	2,0 m od vnějšího líce obvodové zdi TS
Ochranné pásmo vzdušného vedení VN:	7,0 m od krajního vodiče
Ochranné pásmo vzdušného vedení NN:	není stanoveno

### **e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeného stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti**

V území dotčeném stavbou se nenachází žádná stavba civilní obrany.

### **f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající poloha objektu trafostanice je mimo záplavové a poddolované území. Trafostanice je situovaná v památkové zóně Třebíč, objekt trafostanice není zapsán v seznamu chráněných objektů.

### **g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě**

Ve zděném objektu s betonovými podlahami se vyskytují izolace spodní stavby a střešní krytina ploché střechy z asfaltových pásů. V objektu trafostanice nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Betonová podlaha trafostanice je kontaminovaná odkapem transformátorového oleje. Zemina pod podlahou a v okolí stavby není kontaminovaná látkami škodlivými pro životní prostředí.

**h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území**

Odstraněním stavby zděné trafostanice se uvolní plocha pro osazení nové kioskové trafostanice 2x 630kVA a následné úpravy terénu spojené s vybudováním nového zděného oplocení pozemku. Šetrný způsob demolice bude mít minimální vliv na okolí, po dokončení bude plocha po trafostanici přizpůsobena pro konečné terénní úpravy. Odtokové poměry se odstraněním objektu nezmění, v současné době je dešťová voda ze střechy trafostanice svedena volně na terén. Odstranění stávajícího samostatně stojícího objektu trafostanice nebude mít vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

**i) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Ve zděném objektu s betonovou podlahou se vyskytují izolace spodní stavby. Betonová podlaha trafostanice je kontaminovaná odkapem transformátorového oleje. Vybouraný kontaminovaný beton podlahy ve vrstvě do 100mm bude odvezen k ekologické degradaci firmou, která se touto činností zabývá a má k tomu oprávnění. Ostatní stavební suť po oddělení železa a asfaltových výrobků bude odvezena na skládku, železo do sběru a asf. výrobky k ekologické likvidaci. Zemina pod podlahou TS ani betonové konstrukce vstupní podesty a zděné oplocení v okolí stavby nejsou kontaminované látkami škodlivými pro životní prostředí.

**j) požadavky na kácení dřevin**

Pro danou stavbu je požadavek na kácení náletových dřevin.

**k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

parc.č. st.7432                      k.ú. Třebíč (769738)    výměra 272m<sup>2</sup>  
vlastník:                      Město Třebíč, Karlovo nám.  
104/55, Vnitřní Město  
674 61 Třebíč

**l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Vlastník, účastník	Pozemek	Podmínky
MěÚ Třebíč, odbor investiční Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč	st.7432	Veškeré připomínky uvedené ve stanovisku budou splněny.

**m) základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů**

Odstranění stavby zdění trafostanice v centrální části města Třebíče je součástí stavby s názvem „Trafostanice – zimní stadion, Třebíč“, jejímž obsahem je demolice stávající trafostanice a výstavba nové kioskové trafostanice. Při demolici objektu trafostanice a navazujícího zděného oplocení dojde ke střetu se stávajícími kabelovými přípojkami VN a NN

ve vlastnictví stavebníka. Tyto budou v rámci přípravy na demolici odpojeny a přeloženy mimo obrys trafostanice – součást projektu kabelového vedení. Odstranění stávající distribuční trafostanice může být uskutečněno až po odpojení z elektrorozvodné sítě a po demontáži technologie TS. Bourací práce budou prováděny způsobem postupného rozebírání se separováním kovových materiálů a materiálů obsahujících nebezpečné látky (zaolejované betony, zbytky izolací). Trvání bouracích prací objektu trafostanice se předpokládá po dobu cca 14 dní.

Z výše uvedeného vyplývá, že termín odstranění objektu trafostanice je závislý od harmonogramu provádění celé stavby, zahrnující obnovu sítě VN a NN, vyřazení zděné trafostanice z distribuční sítě. Po demontáži technologického vybavení trafostanice bude provedeno odstranění objektu TS na pozemku p.č. st.7432, k.ú. Třebíč s úpravou uvolněného pozemku pro osazení nové kioskové trafostanice a následné terénní úpravy, které nejsou součástí PD demolice stavby. Vše bude upřesněno na základě investičního plánu investora, harmonogramu vypínání a výsledku výběrového řízení.

**n) seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout při odstranění stavby**

Není předmětem PD demolice zděné trafostanice.

## **B.2 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Kabelové přípojky VN a NN jsou zaústěny do objektu trafostanice pod terénem s vyústěním v kabelovém prostoru pod podlahou TS.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojení z distribuční sítě 22kV je instalováno do výkonu dvou transformátorů 630 kVA, kabelové vývody do sítě 0,4 kV ze šestnácti vývodového rozvaděče NN.

### **c) způsob odpojení**

Před plánovanou demolicí bude provedeno přepojení vývodů NN do sítě 0,4 kV, následně bude provedeno vyřazení trafostanice s odpojením přípojky VN. Vše bude upřesněno na základě investičního plánu investora.

## **B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

### **a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Stávající objekt zděné trafostanice bude vybourán včetně základů do úrovně 1,00m pod úroveň terénu v půdorysu výkopu pro novou kioskovou TS a do úrovně 0,50m pod terénem ve zbývajících částech. Navazující zděné oplocení bude vybourané včetně základů. Vykopaná jáma po demolici stávající TS bude zasypaná zeminou a zatravněna v rámci zemních prací při osazování nové kioskové trafostanice.

### **b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Není uvažováno.

## **B.4 Zásady organizace bouracích prací**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Odstranění stavby bude prováděno běžnými stavebními mechanizmy, dle potřeby bude na staveništi instalován kompresor. Případnou potřebu el. energie pro stavbu zajistí napojení v místě stavby určené správcem distribuční sítě z místního rozvodu v obci.

### **b) odvodnění staveniště**

Pro potřeby provádění prací na odstranění stavby trafostanice není navrženo speciální odvodnění staveniště.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na staveniště je přímo z obslužné komunikace parkoviště u ZS, vedoucí v těsné blízkosti kolem objektu zděné trafostanice a navazující na komunikaci ul. Kateřiny z Valdštejna. Napojení staveniště na technickou infrastrukturu není řešeno. Případná potřeba el. energie pro potřeby odstranění stavby bude řešena napojením na rozvaděč po dohodě se správcem sítě nebo vlastníkem rozvodu.

### **d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Odstraňování stavby nebude mít na okolní stavby žádný vliv. Objekt zděné trafostanice je situován jako samostatně stojící stavba bez návaznosti na jiné objekty a jeho vybourání neovlivní statiku ani vzhled žádného objektu. Pozemek stavby, který bude použit pro zařízení staveniště, narušený stavební sutí a působením stavebních mechanismů při odstraňování stavby, bude po dokončení výstavby nové kioskové TS a hraničního oplocení uvedený do původního stavu.

### **e) maximální zábory**

Odstraňování stavby bude řešeno způsobem postupného rozebírání se strháváním svislých stavebních konstrukcí dovnitř půdorysu objektu tak, aby potřebný prostor pro demolici byl minimalizován na plochu po obvodě TS do vzdálenosti cca 1,5m a potřebnou manipulační plochu před objektem trafostanice. Odvoz vybouraného materiálu bude realizován po stávajících komunikacích města Třebíče.

### **f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace**

Nejsou.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo další využití anebo likvidace**

Likvidace odpadního materiálu po demolici objektu bude provedena odvozem na skládku. Stavební odpad vhodný k recyklaci bude recyklován. V případě materiálů, které by mohly ohrozit životní prostředí dle zák. č. 185/2001 o odpadech a vyhl. MŽP č. 381/2001 o kategorizaci odpadů (kontaminovaný beton, zbytky izolací z asf. pásů, apod.), budou tyto odstraněny firmou, která se touto činností zabývá a má k tomu oprávnění.

#### Odpadní materiál vzniklý na stavbě dle kategorizace odpadů (odhad):

17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků obsahující nebezpečné látky	1,98 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	298,30 t
17 03 02	Asfaltové směsy neuvedené pod číslem 17 03 01	0,02 t
17 04 05	Železo a ocel	0,80 t

Hodnoty jsou pouze orientační a budou upřesněny po vypracování položkového rozpočtu.

Zemina bude použita na zásyp vybourané jámy po demolici a konečné terénní úpravy. Všechny odpadní materiály vzniklé během výstavby budou po vytrídění odvezeny do sběrných surovin a na skládku, případně k likvidaci.

#### **h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Provádění demoličních prací bude zajištěno způsobem šetrným pro životní prostředí v okolí stavby. Vybouraná suť a tříděný odpad budou průběžně odváženy na skládku. Práce budou probíhat mimo dobu nočního klidu v pracovní dny. Nadměrná prašnost při bourání bude minimalizována kropením. Po dokončení demolice bude terén dále upraven do úrovně stávajícího zatravněného povrchu.

#### **i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění demoličních prací musí být zajištěna bezpečnost práce a ochrana zdraví ve smyslu vyhl. ČÚBP. Před zahájením demoličních prací musí být zajištěno pracoviště a prostor v objektu a vymezen prostor pro volný pohyb pracovníků dodavatele.

Na stavbě smí pracovat jen osoby poučené a starší 18 let. Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků při provádění prací ve výškách nad 1,5 m musí být zajištěna odpovídajícím lešením. Práce v objektu, kde je zařízení vysokého napětí lze provádět jen v prostoru a za podmínek stanovených provozovatelem zařízení, práce v blízkosti zařízení pod napětím lze provádět pouze pod dozorem osoby znalé.

Pro vlastní práce a zajištění bezpečnosti při provádění stavebních prací bude dodrženo nařízení vlády č. NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Stavba musí být prováděna v souladu se zněním a požadavky zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 183/2006 Sb. a prováděcí vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na stavby.

Koordinátor BOZP na staveništi není dle ust. zák. č. 309/2006 Sb. pro stavbu „Odstranění stavby TS“ povinností.

Veškeré činnosti v průběhu stavby budou prováděny v souladu se základními právními předpisy a technickými normami týkající se BOZP ve stavebnictví.

*Zákon č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění bezpečnosti dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Zejména:*

- Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
- Oznámení o zahájení prací
- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví
- Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví

*Nařízení vlády č. 362/2005Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zejména:*

- Zajištění zaměstnanců proti pádu z výšky

- Ochranné a záchytné konstrukce
- Technická dokumentace lešení
- Osobní ochranné pracovní prostředky

*Nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zejména:*

- Požadavky na uspořádání pracoviště
- Skladování a manipulace s materiálem
- Provádění bouracích prací
- Stavební stroje a zařízení

*Vyhláška MSV č. 77/1965Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů*

#### **j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Není řešeno – nejsou stavby dotčené odstraněním stavby TS.

#### **k) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Staveniště bude zřízeno na městském pozemku p.č. st.7432, k.ú. Třebíč - kolem objektu a bude sloužit k manipulaci s materiálem a stavebními mechanizmy, příp. k vybudování pomocného lešení. Příjezd na staveniště je z uliční komunikace ul. Kateřiny z Valdštejna a obslužné komunikace k parkovišti u zimního stadionu, p.č. 2456, k.ú. Třebíč. Staveniště musí být zajištěno proti neoprávněnému vniknutí cizí osoby se zvláštním důrazem na místa s možným nebezpečím úrazu v období provádění demolice objektu. Zajištění musí být provedeno mechanickými zábranami a informačními a varovnými tabulkami kolem staveniště. Po dobu provádění prací na odstranění stavby bude vyčleněna osoba vykonávající dozor s usměrňováním provozu na přilehlé komunikaci při výjezdu a vjezdu stavebních mechanismů a dopravních prostředků na staveniště.

## **C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

C.1	Situační výkres širších vztahů	M 1: 2000
C.2	Katastrální situační výkres	M 1: 500

V Rosicích, březen 2025

Vypracoval : Ing. Vojtěch Vinohradský